

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU  
DEZLIPIRE IMOBIL**

**BENEFICIAR:**

**MUNICIPIUL BISTRIȚA**

**ADRESA IMOBILULUI:**

Loc. Unirea, str. Aerodromului, nr. 33, „Complex Sportiv Polivalent”  
CF nr. 85886 Bistrița, nr. cad. 85886  
Jud. Bistrița-Năsăud

Executant:  
ȘUGAR I. Vasile Florin



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita  
 Adresa: Localitate:Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr.cerere	39638
Ziua	07
Luna	07
Anul	2023

## REFERAT DE ADMITERE (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL BISTRITA  
 Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **39638** din data **07-07-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Unirea, Str AERODROMULUI, Nr. 33, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având numărul cadastral 85886 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **93604** situat în Loc. Unirea, Str AERODROMULUI, Nr. 33, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața măsurată 289628 mp;
- 2) **93605** situat în Loc. Unirea, Str AERODROMULUI, Nr. 33, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața măsurată 8500 mp;
- 3) **93606** situat în Loc. Unirea, Str AERODROMULUI, Nr. 33, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața măsurată 5990 mp;
- 4) **93607** situat în Loc. Unirea, Str AERODROMULUI, Nr. 33, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața măsurată 30627 mp;
- 5) **93608** situat în Loc. Unirea, Str AERODROMULUI, Nr. 33, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața măsurată 1849903 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 18-07-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**ARTUR FERENT**

Artur  
 Ferent

Semnat digital de  
 Artur Ferent  
 Data: 2023.07.18  
 14:38:26 +03'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița**

Localitate: Bistrița, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	39638
Ziua	07
Luna	07
Anul	2023

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 85886 / UAT Bistrița**

TEREN Intravilan

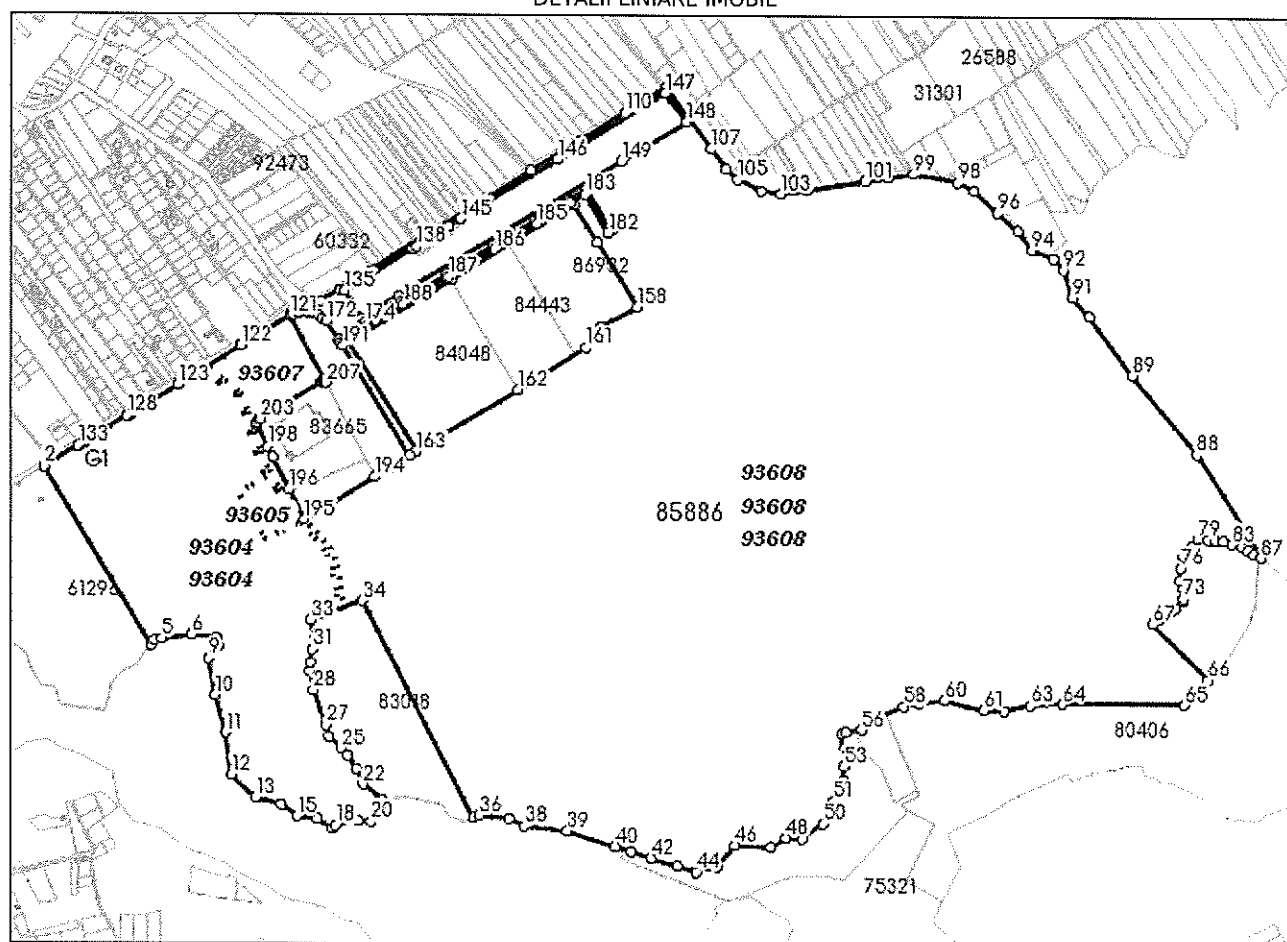
Adresa: Loc. Unirea, Str. Aerodromului, Nr. 33, Jud. Bistrița Nasaud

Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrița

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
85886	2184648	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă**  
**scara 1:25000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.184.648			teren destinat pentru agrement cu dotari sportive si functiuni complexe - Complex sportiv polivalent
	<b>TOTAL:</b>		<b>2.184.648</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	85886-C1	construcții administrative si social culturale	33	Cu acte	Pavilion C2, cu regim de inaltime P, cu destinatie speciala, compusa din spatii cu destinatie speciala, realizata pe fundatii din beton, pe structura metalica, cu pereti interiori si exteriori din tabla, acoperis pe structura metalica, cu invelitoare din tabla, avand suprafata construita de 33mp, suprafata construita desfasurata totala de 33 mp, si suprafata utila de 32 mp, edificata in anul 1985, fara lift si fara certificat de performanta energetica
2	85886-C2	construcții administrative si social culturale	33	Cu acte	Pavilion C1, cu regim de inaltime P, cu destinatie speciala, compusa din spatii cu destinatie speciala, realizata pe fundatii din beton, pe structura metalica, cu pereti interiori si exteriori din tabla, acoperis pe structura metalica, cu invelitoare din tabla, avand suprafata construita de 33mp, suprafata construita desfasurata totala de 33 mp, si suprafata utila de 32 mp, edificata in anul 1985, fara lift si fara certificat de performanta energetica
3	85886-C3	construcții administrative si social culturale	33	Cu acte	Pavilion C, cu regim de inaltime P, cu destinatie speciala, compusa din spatii cu destinatie speciala, realizata pe fundatii din beton, pe structura metalica, cu pereti interiori si exteriori din tabla, acoperis pe structura metalica, cu invelitoare din tabla, avand suprafata construita de 33mp, suprafata construita desfasurata totala de 33 mp, si suprafata utila de 32 mp, edificata in anul 1985, fara lift si fara certificat de performanta energetica
4	85886-C4	construcții administrative si social culturale	73	Cu acte	Pavilion A1, cu regim de inaltime IP+2E, cu destinatie speciala, compusa din spatii cu destinatie speciala, realizata pe fundatii din beton, pereti din zidarie de caramida, planseu din beton, acoperis tip terasa, avand suprafata construita de 73mp, suprafata construita desfasurata totala de 105 mp, si suprafata utila de 87 mp, edificata in anul 1985, fara lift si fara certificat de performanta energetica
5	85886-C5	construcții administrative si social culturale	352	Cu acte	Pavilion F, cu regim de inaltime P, cu destinatie speciala, compusa din spatii cu destinatie speciala, realizata pe fundatii din beton, pe structura metalica, fara pereti interiori si exteriori, acoperis pe structura metalica, cu invelitoare din tabla, avand suprafata construita de 352mp, suprafata construita desfasurata totala de 352 mp, si suprafata utila de 351 mp, edificata in anul 1985, fara lift si fara certificat de performanta energetica

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	83.134	2	3	436.621	3	4	11.879
4	5	15.902	5	6	62.539	6	7	51.922
7	8	18.548	8	9	32.951	9	10	78.587
10	11	81.142	11	12	89.294	12	13	69.697
13	14	56.365	14	15	41.574	15	16	42.665
16	17	36.554	17	18	8.398	18	19	47.266
19	20	26.851	20	21	50.741	21	22	53.264
22	23	36.181	23	24	31.22	24	25	21.757

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
25	26	34.497	26	27	25.347	27	28	78.264
28	29	39.412	29	30	19.469	30	31	27.632
31	32	25.001	32	33	39.246	33	34	114.833
34	35	511.963	35	36	12.123	36	37	65.132
37	38	34.296	38	39	91.285	39	40	105.79
40	41	35.12	41	42	44.099	42	43	58.348
43	44	41.142	44	45	45.806	45	46	59.072
46	47	75.878	47	48	37.454	48	49	34.015
49	50	53.802	50	51	52.628	51	52	47.859
52	53	29.693	53	54	67.758	54	55	9.962
55	56	33.091	56	57	50.561	57	58	51.385
58	59	31.803	59	60	53.952	60	61	87.133
61	62	41.939	62	63	58.549	63	64	66.994
64	65	259.372	65	66	72.205	66	67	164.997
67	68	17.436	68	69	9.595	69	70	17.279
70	71	17.232	71	72	21.244	72	73	5.297
73	74	21.446	74	75	18.66	75	76	26.813
76	77	25.037	77	78	26.261	78	79	20.852
79	80	21.621	80	81	17.187	81	82	15.901
82	83	19.402	83	84	21.248	84	85	14.813
85	86	14.614	86	87	16.435	87	88	254.396
88	89	214.301	89	90	153.773	90	91	53.164
91	92	60.686	92	93	31.424	93	94	49.376
94	95	50.458	95	96	56.733	96	97	66.941
97	98	39.225	98	99	94.549	99	100	53.972
100	101	49.179	101	102	124.499	102	103	55.001
103	104	42.314	104	105	54.964	105	106	31.614
106	107	53.088	107	108	159.399	108	109	40.468
109	110	60.451	110	111	117.542	111	112	115.009
112	113	148.133	113	114	96.08	114	115	155.281
115	116	75.79	116	117	45.593	117	118	23.267
118	119	15.172	119	120	21.112	120	121	13.594
121	122	121.823	122	123	156.058	123	124	113.361
124	125	1.603	125	126	7.463	126	127	1.754
127	128	3.462	128	129	104.553	129	130	3.765
130	131	7.357	131	132	3.541	132	133	2.83
133	134	653.136	134	135	67.822	135	136	168.291
136	137	0.179	137	138	8.834	138	139	36.592
139	140	0.767	140	141	18.578	141	142	1.036
142	143	25.002	143	144	1.479	144	145	30.745
145	146	238.72	146	147	265.813	147	148	73.871
148	149	160.774	149	150	549.251	150	151	90.974
151	152	302.637	152	153	270.0	153	154	250.0
154	155	170.0	155	156	134.969	156	157	93.159
157	158	159.271	158	159	86.325	159	160	22.201
160	161	48.467	161	162	170.0	162	163	250.0
163	164	389.361	164	165	7.046	165	166	10.75
166	167	10.884	167	168	10.86	168	169	10.678
169	170	10.802	170	171	10.858	171	172	10.715
172	173	45.764	173	174	63.869	174	175	90.974
175	176	111.122	176	177	113.605	177	178	104.617
178	179	82.972	179	180	43.7	180	181	102.061
181	182	7.999	182	183	94.048	183	184	35.706
184	185	82.965	185	186	104.593	186	187	113.652
187	188	111.076	188	189	90.974	189	190	63.591
190	191	8.0	191	192	269.28	192	193	48.814
193	194	37.515	194	195	172.117	195	196	69.718

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
196	197	75.452	197	198	26.047	198	199	49.024
199	200	2.846	200	201	2.621	201	202	7.366
202	203	2.984	203	204	150.669	204	205	4.209
205	206	3.892	206	207	2.964	207	1	160.799

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	39638	07.07.2023	18.07.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 39638 înregistrată la data de 07.07.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	93604	289628	Loc. Unirea, Str Aerodromului, Nr. 33, Jud. Bistrita Nasaud
2	93605	8500	Loc. Unirea, Str Aerodromului, Nr. 33, Jud. Bistrita Nasaud
3	93606	5990	Loc. Unirea, Str Aerodromului, Nr. 33, Jud. Bistrita Nasaud
4	93607	30627	Loc. Unirea, Str Aerodromului, Nr. 33, Jud. Bistrita Nasaud
5	93608	1849903	Loc. Unirea, Str Aerodromului, Nr. 33, Jud. Bistrita Nasaud

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 18-07-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

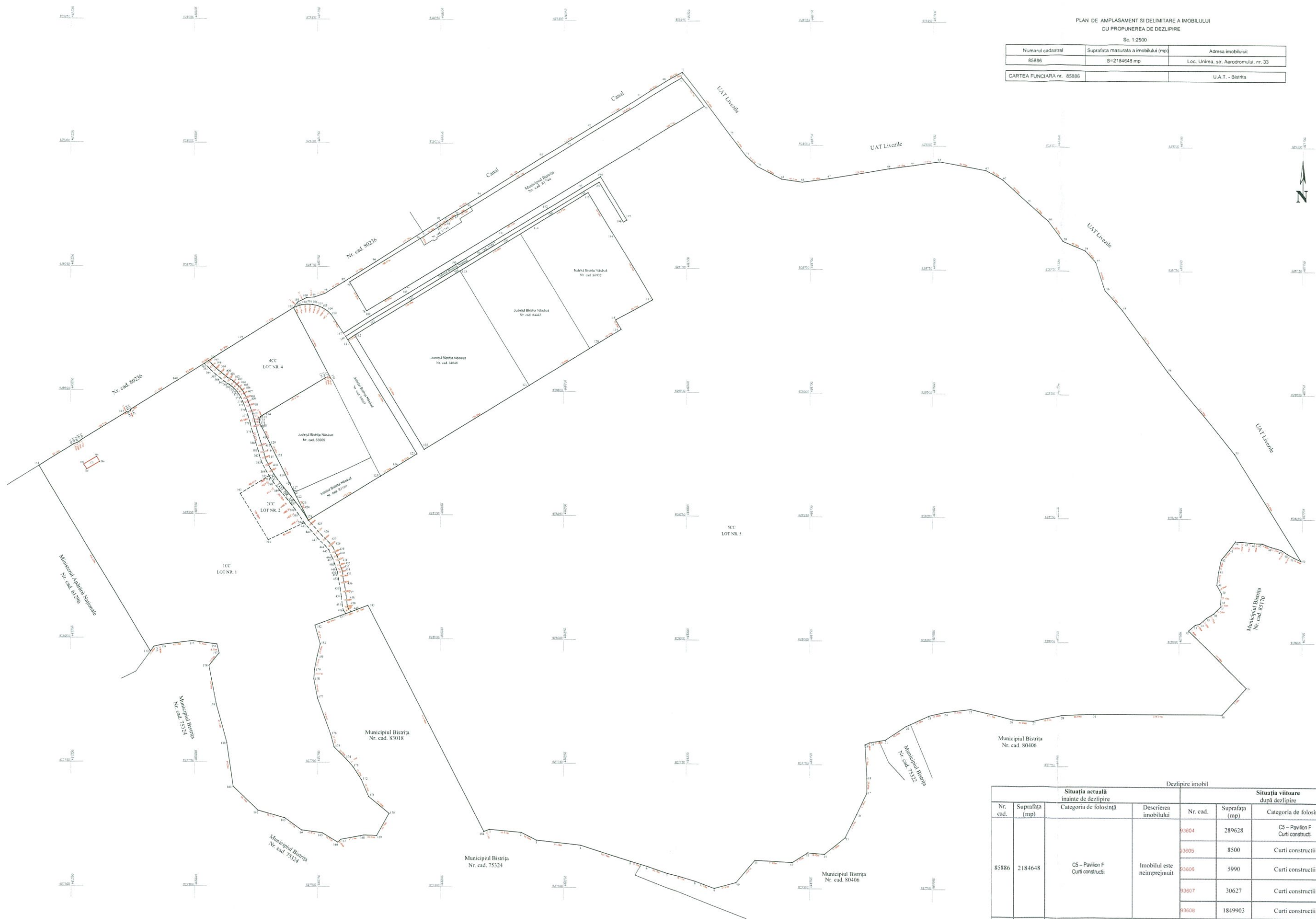
Consilier/Inspector de specialitate,

**ARTUR FERENT**

Artur  
Ferent

Semnat digital de  
Artur Ferent  
Data: 2023.07.18  
14:37:56 +03'00'





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Sc. 1:2500

Numarul cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
85886	S=2184648 mp	Loc. Unirea, str. Aerodromului, nr. 33
CARTEA FUNCIARA nr. 85886		U.A.T. - Bistrita

		Situatia actuala inainte de dezlipire		Situatia viitoare dupa dezlipire			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
85886	2184648	C5 - Pavilion F Curti constructii	Imobilul este neinprejuimuit	93604	289628	C5 - Pavilion F Curti constructii	1Cc (lot nr. 1)
				93605	8500	Curti constructii	2Cc (lot nr. 2)
				93606	5990	Curti constructii	3Cc (lot nr. 3)
				93607	30627	Curti constructii	4Cc (lot nr. 4)
				93608	1849903	Curti constructii	5Cc (lot nr. 5)
Total	2184648	-	-	-	2184648	-	-

Executant ȘI GAR. Vasile Florin

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea însemnării documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

**Vasile-Florin Sugar** Digitally signed by Vasile-Florin Sugar  
Date: 2023.07.06 15:59:26 +03'00'

Data: Iulie 2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

**Artur Ferent** Semnat digital de Artur Ferent  
Date: 2023.07.18

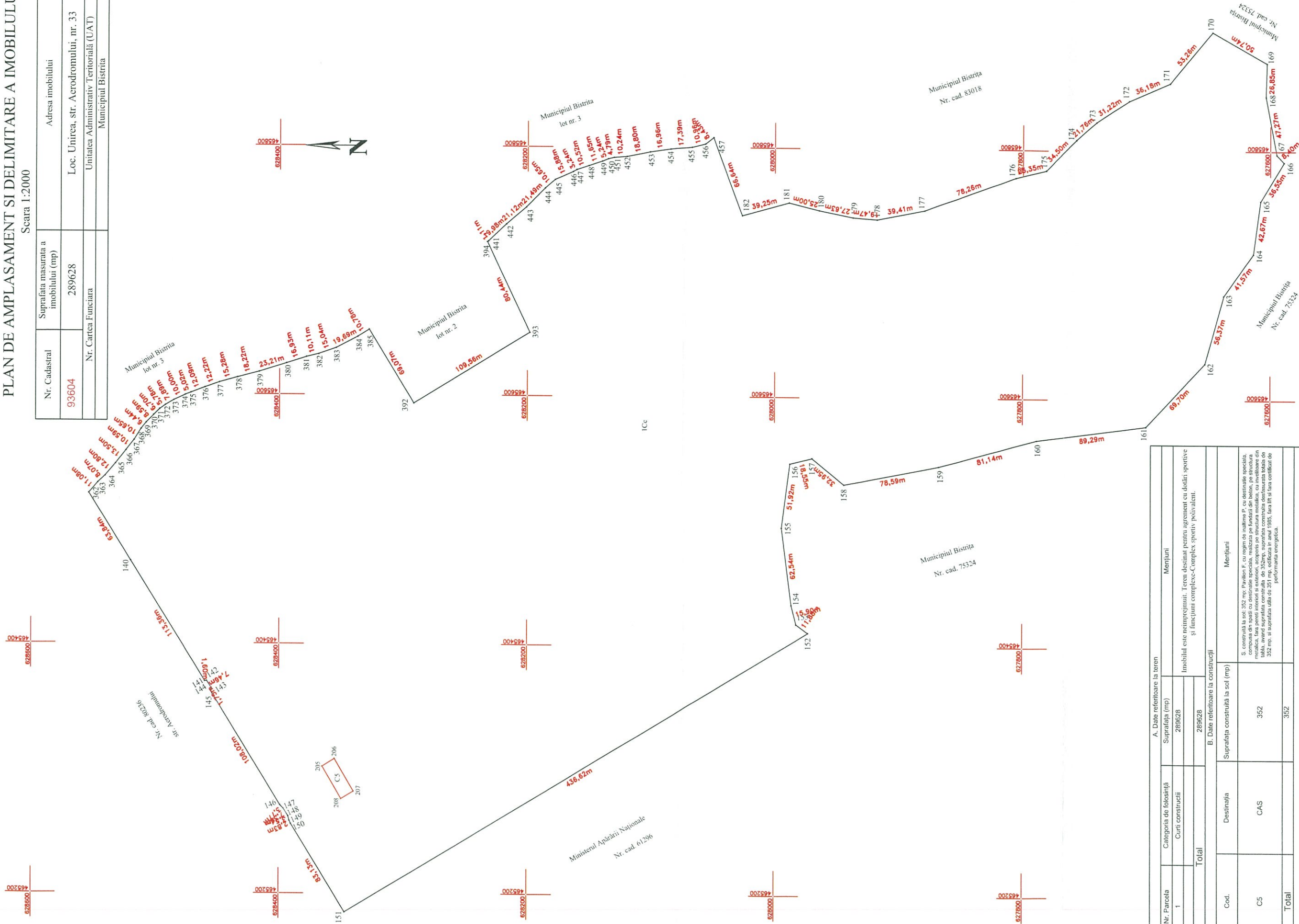
Data: Iulie 2023



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
93604	289628	Loc. Unirea, str. Aerodromului, nr. 33
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Municipiul Bistrita

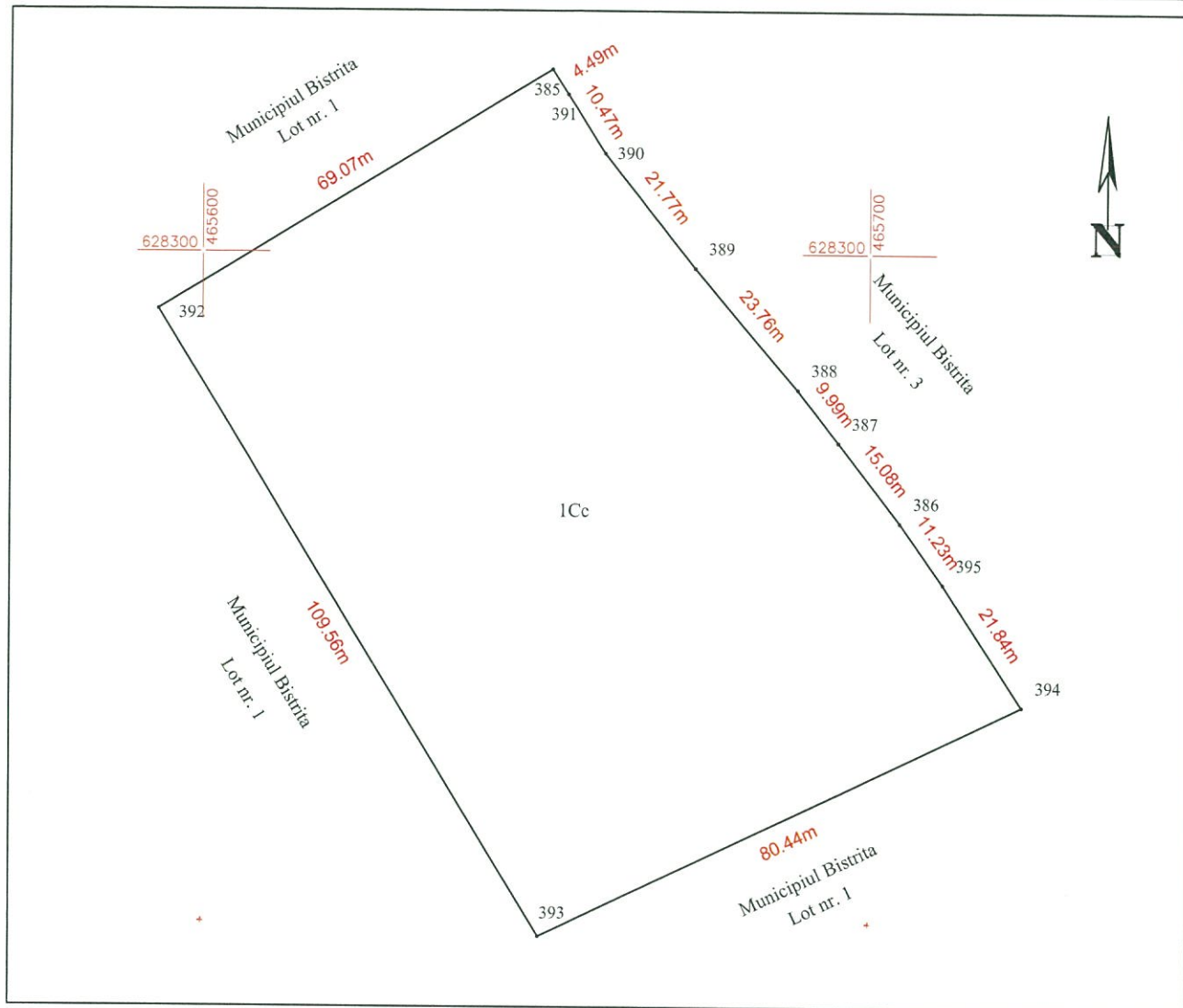


A. Date referitoare la teren		Mențiuni	
Nr. Parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Imobilul este neînregistrat. Teren destinat pentru agrement cu dotări sportive și funcțiuni complexe-Complex sportiv polivalent.
1	Curti constructii	289628	
Total		289628	
B. Date referitoare la construcții			
Cod.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C5	CAS	352	S. construită la act 352 mp. Proiecții E și G din planul P, cu destinație specială, compusă din spații cu destinație specială, realizată pe fundații de beton, în construcție metalică, fara pereti interiori si exteriori, acoperis pe structura metalică, cu învelitoare din tablă, având suprafața construită de 352mp. suprafața construită deasupra bazei de 352 mp. si suprafața utilă de 351 mp. edificația în anul 1985, fara lift si fara certificat de performanță energetică.
Total		352	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 289628 mp			
Suprafața din act = 289628 mp		Inspector:	
Executant: Anu RO-BN-F 0065/2013 SUGAR I. Vasile Florin		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea matriurii cadastralei	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înregistrării documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Data: <b>D. 39638/07.07.2023</b>	
Vasile-Florin		Semnat digital de Artur Ferent	
Sugar	Digitally signed by Vasile-Florin	Data: 2023.07.18 14:39:40	
	Sugar	103100	
	Date: Iulie 2023		

## ANEXA NR.16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
93605	8500 mp	Loc. Unirea, str. Aerodromului, nr. 33

Cartea Funciara nr.		UAT	Mun. Bistrita
---------------------	--	-----	---------------



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Curti constructii	8500	Imobilul este neimprejmuat. Teren destinat pentru agrement cu dotări sportive și funcțiuni complexe-Complex sportiv polivalent.
	Total	8500	

D. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

<p>Executant: RO-BN-F 0065/2013</p> <p>ȘUGAR I. Vasile Florin</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p><b>Vasile-Florin Sugar</b></p> <p>Digitally signed by Vasile-Florin Sugar Date: 2023.07.06 16:00:22 +03'00'</p> <p>Data: Iulie 2023</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p><b>D. 39638/07.07.2023</b></p> <p><b>Artur</b></p> <p><b>Ferent</b></p> <p>Semnat digital de Artur Ferent Data: 2023.07.18</p>
---	---

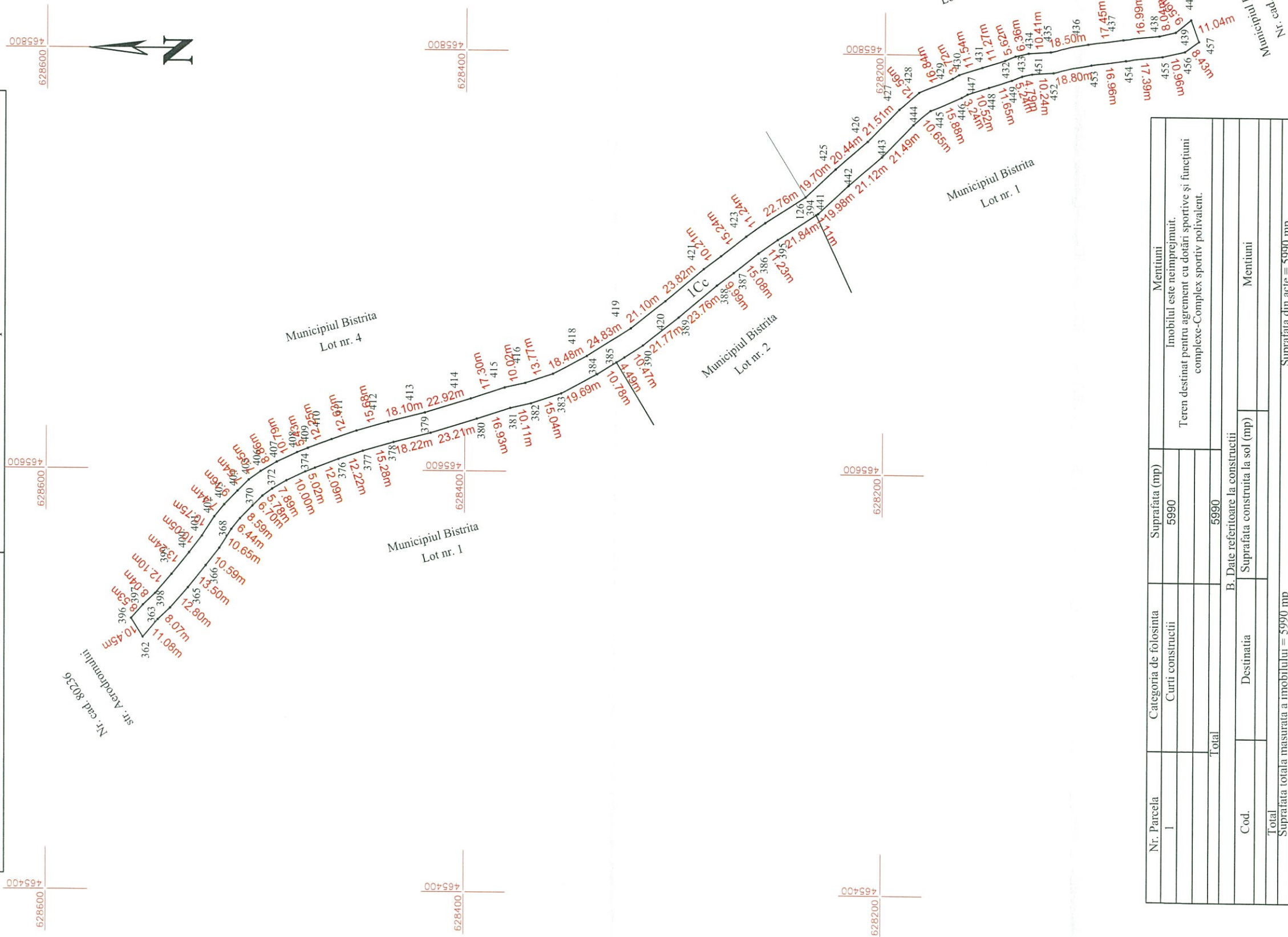


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

ANEXA NR. 16

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
93606	5990	Loc. Unirea, str. Aerodromului, nr. 33
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Municipiul Bistrita	



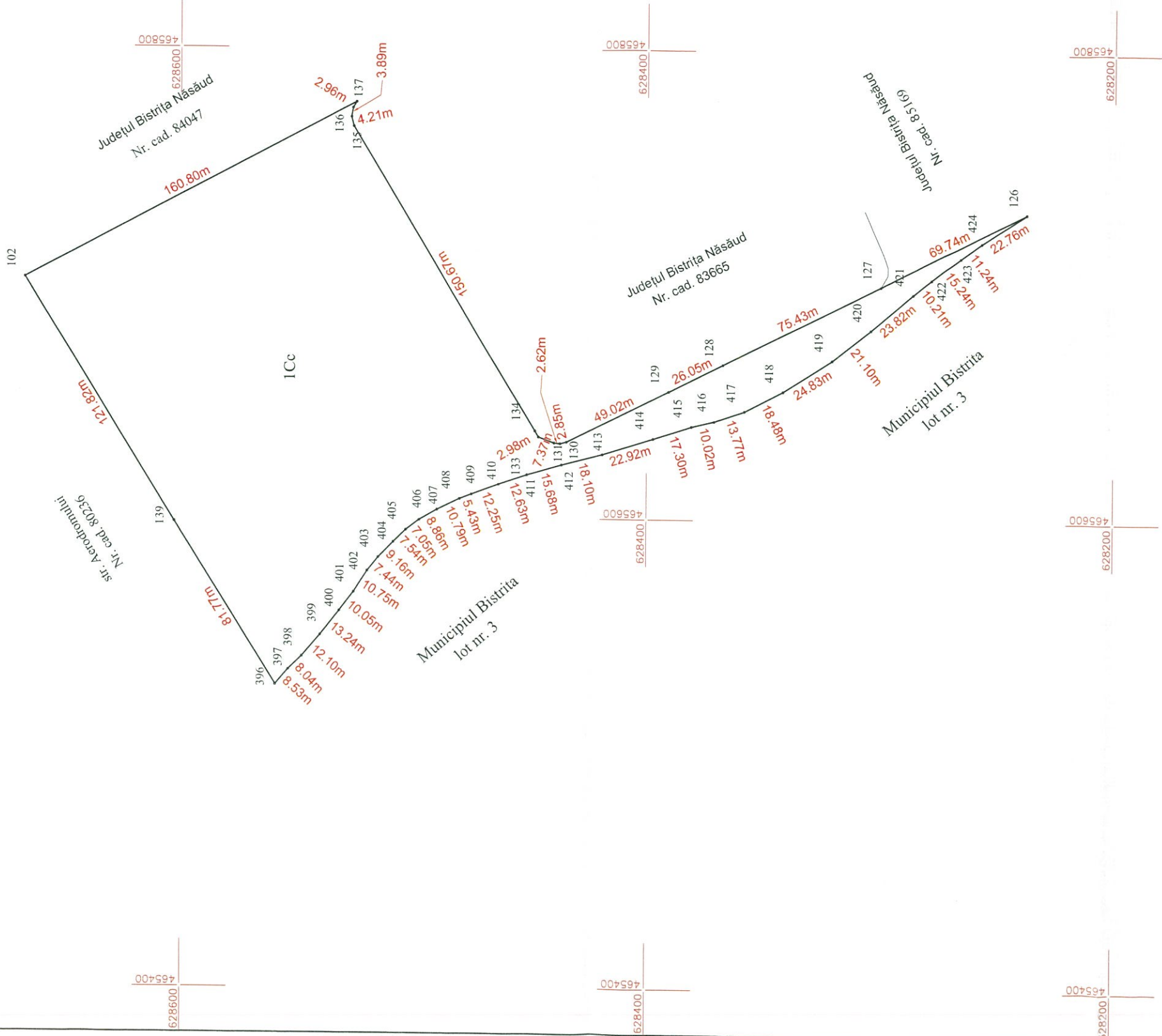
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Curti constructii	5990	Imobilul este neimprejuit.
			Teren destinat pentru agrement cu dotări sportive și funcțiuni complexe-Complex sportiv polivalent.
	Total	5990	
Cod.	Destinatia	B. Date referitoare la constructii	
		Suprafata construita la sol (mp)	
		Mentiiuni	
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 5990 mp		Suprafata din acte = 5990 mp	
Executant: Aut. RO-BN-F 0065/2013 Șugar Vasile Florin		Inspector:	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Vasile-Florin Sugar Digitaly signed by Vasile-Florin Sugar Data: 2023.07.18 16:00:37 +03'00'		Data.....	
		Semnat digital de Artur Ferent Data: 2023.07.18 14:40:03 +03'00'	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

ANEXA NR. 16

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
93607	30627	Loc. Unirea, str. Aerodromului, nr. 33
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Municipiul Bistrita



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	Curti constructii	30627	Imobilul este neimprejuit
			Teren destinat pentru agrement cu dotari sportive si functiuni complexe-Complex sportiv polivalent.
Total		30627	
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 30627 mp			
Inspector:			
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Executant: Aut. RO-BN-F 0065/2013 Sugur Vasile Florin Confirm executarea masuratorilor la teren, corectiudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Digitally signed by Vasile-Florin Sugur Date: 2023.07.06 16:00:57 +03'00'		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral D. 39638/07.07.2023 Semnat digital de Artur Ferent Data: 2023.07.18 14:40:15 +03'00'	



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Sc. 1:2500

Numarul cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
83608	S=1849903 mp	Loc. Unirea, str. Aerodromului, nr. 33
CARTEA FUNCIARA nr.		U.A.T. - Bistrita



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Monturi
1	Cuiri construite	1849903	Terenul este acoperit de teren destinat pentru agrement
			cu dotari sportive si functiuni complexe
Total		1849903	Complex sportiv polivalent; imobilul este neimprumut
B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Monturi
C5	CAS	352	B. constructie la sol 352 mp. C5. Paveaza P. cu destinatie speciala, constructie din beton cu structura speciala, realizata pe teren de beton, pe structura metalica. Tera parter interior si exterior, acoperite pe structura metalica, cu finisare din beton, avand suprafata construita de 352mp. Suprafata construita din beton de 352 mp. si suprafata veta de 351 mp. scifurata in anul 1985, fara et si fara certificat de performanta energetica.
Total		352	
Suprafata totala masurata a imobilului = 1849903 mp		Suprafata din act = 1849903 mp	
Executant: SUGAR L. Vasile Florin		Inspector	
Confirmarea introducerii la teren, corectitudinea trasarii documentelor cadastrale si corectitudinea actiunii cu realitatea din teren.		Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrat si stituirea numerului cadastral	
Vasile-Florin Sugar		Semnatura	
Data: Iulie 2023		Data: 07.07.2023	
		Semnatura digitala de Artur Ferent	
		Data: 2023.07.16 14:40:31	

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 85886 Bistrița

Nr. cerere	38383
Ziua	30
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare  
100145855336



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Aerodromului, Nr. 33, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85886	2.184.648	Teren neimprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.5	85886-C5	Loc. Unirea, Str Aerodromului, Nr. 33, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:352 mp; Pavilion F, cu regim de inaltime P, cu destinatie speciala, compusa din spatii cu destinatie speciala, realizata pe fundatii din beton, pe structura metalica, fara pereti interiori si exteriori, acoperis pe structura metalica, cu invelitoare din tabla, avand suprafata construita de 352mp, suprafata construita desfasurata totala de 352 mp, si suprafata utila de 351 mp, edificata in anul 1985, fara lift si fara certificat de performanta energetica.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21000 / 26/05/2020</b>		
Act Administrativ nr. 64, din 30/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BISTRITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85886 a imobilului cu numarul cadastral 85886/Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85167 inscris in cartea funciara 85167;	A1
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 178, din 31/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 96913, din 09/12/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA; Act Administrativ nr. 63, din 19/04/2018 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BISTRITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85167/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 66636 din 21/11/2019; pozitie transcrisa din CF 84050/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 16297 din 22/03/2019; pozitie transcrisa din CF 83664/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 62714 din 20/12/2018; pozitie transcrisa din CF 83017/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 43791 din 05/09/2018; pozitie transcrisa din CF 75603/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 19291 din 05/05/2015;	
Act Administrativ nr. 63, din 19/04/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5
	1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, domeniul privat OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85167/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 66636 din 21/11/2019; pozitie transcrisa din CF 84050/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 17317 din 28/03/2019;	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



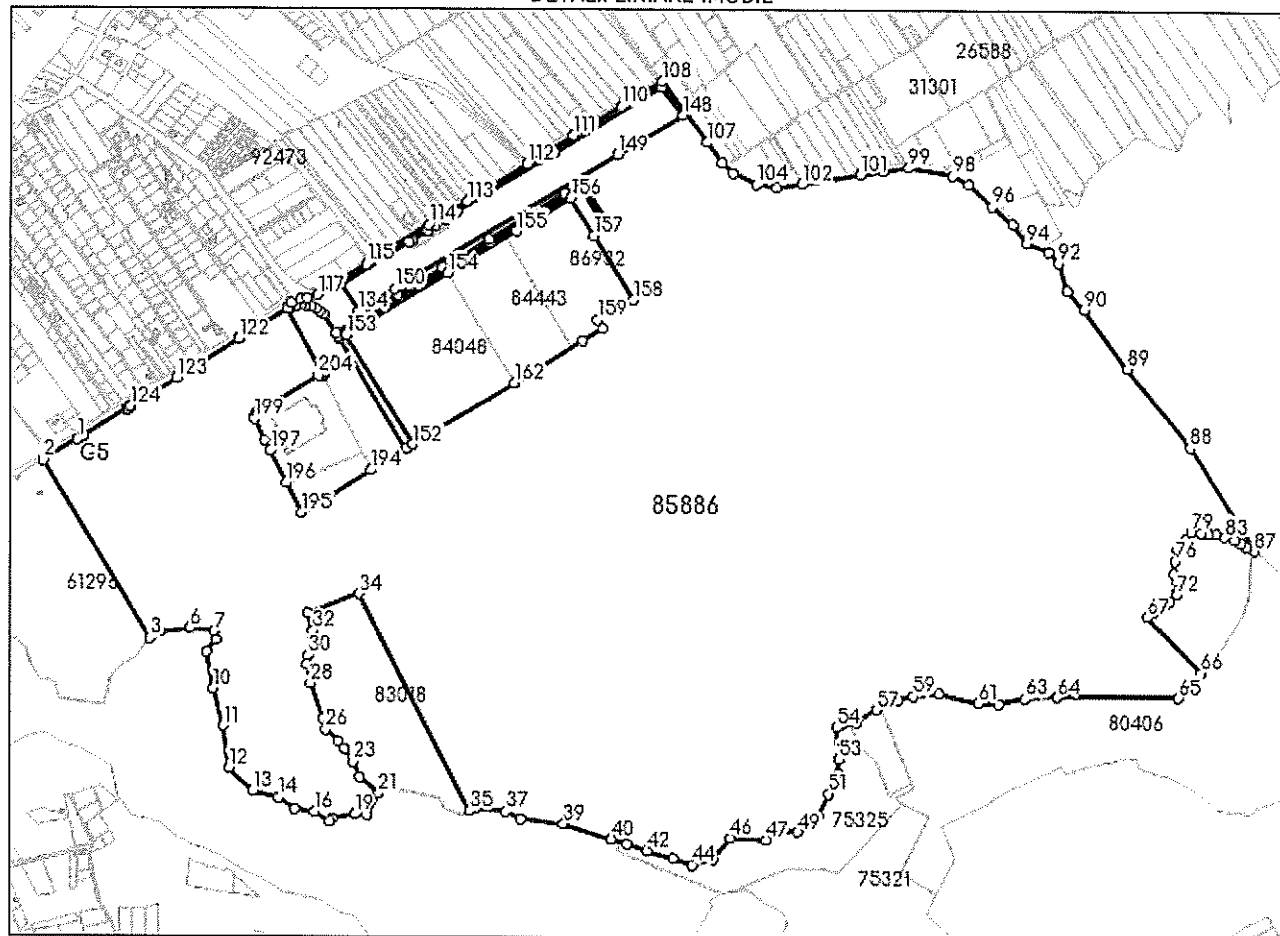
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85886	2.184.648	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.184.648	-	-	-	teren destinat pentru agrement cu dotari sportive si functiuni complexe - Complex sportiv polivalent

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1-1	85886-C1	construcții administrative și social-culturale	33	Cu acte	5. construită la sol: 33 mp; Pavilion C2, cu regim de înălțime P, cu destinație specială, compusă din spații cu destinație specială, realizată pe fundații din beton, pe structură metalică, cu pereți interiori și exteriori din tablă, acoperis pe structură metalică, cu învelitoare din tablă, având suprafață construită de 33 mp, suprafața construită desfășurată totală de 33 mp, și suprafața utilă de 32 mp, edificată în anul 1985, fără lift și fără certificat de performanță energetică

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	85886-C2	construcții administrative și social culturale	33	Cu acte	S. construita la sol:33 mp; Pavilion C1, cu regim de înălțime P, cu destinație specială, compusa din spații cu destinație specială, realizată pe fundații din beton, pe structura metalică, cu pereți interiori și exteriori din tablă, acoperis pe structura metalică, cu învelitoare din tablă, având suprafața construită de 33mp, suprafața construită desfasurată totală de 33 mp, și suprafața utilă de 32 mp, edificată în anul 1985, fara lift și fara certificat de performanță energetică
A1.3	85886-C3	construcții administrative și social culturale	33	Cu acte	S. construita la sol:33 mp; Pavilion C, cu regim de înălțime P, cu destinație specială, compusa din spații cu destinație specială, realizată pe fundații din beton, pe structura metalică, cu pereți interiori și exteriori din tablă, acoperis pe structura metalică, cu învelitoare din tablă, având suprafața construită de 33mp, suprafața construită desfasurată totală de 33 mp, și suprafața utilă de 32 mp, edificată în anul 1985, fara lift și fara certificat de performanță energetică
A1.4	85886-C4	construcții administrative și social culturale	73	Cu acte	S. construita la sol:73 mp; Pavilion A1, cu regim de înălțime IP+2E, cu destinație specială, compusa din spații cu destinație specială, realizată pe fundații din beton, pereți din zidărie de cărămidă, planșeu din beton, acoperis tip terasă, având suprafața construită de 73mp, suprafața construită desfasurată totală de 105 mp, și suprafața utilă de 87 mp, edificată în anul 1985, fara lift și fara certificat de performanță energetică
A1.5	85886-C5	construcții administrative și social culturale	352	Cu acte	S. construita la sol:352 mp; Pavilion F, cu regim de înălțime P, cu destinație specială, compusa din spații cu destinație specială, realizată pe fundații din beton, pe structura metalică, fara pereți interiori și exteriori, acoperis pe structura metalică, cu învelitoare din tablă, având suprafața construită de 352mp, suprafața construită desfasurată totală de 352 mp, și suprafața utilă de 351 mp, edificată în anul 1985, fara lift și fara certificat de performanță energetică

#### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	83.134	2	3	436.621	3	4	11.879
4	5	15.902	5	6	62.539	6	7	51.922
7	8	18.548	8	9	32.951	9	10	78.587
10	11	81.142	11	12	89.294	12	13	69.697
13	14	56.365	14	15	41.574	15	16	42.665
16	17	36.554	17	18	8.398	18	19	47.266
19	20	26.851	20	21	50.741	21	22	53.264
22	23	36.181	23	24	31.22	24	25	21.757
25	26	34.497	26	27	25.347	27	28	78.264
28	29	39.412	29	30	19.469	30	31	27.632
31	32	25.001	32	33	39.246	33	34	114.833
34	35	511.963	35	36	12.123	36	37	65.132
37	38	34.296	38	39	91.285	39	40	105.79
40	41	35.12	41	42	44.099	42	43	58.348
43	44	41.142	44	45	45.806	45	46	59.072
46	47	75.878	47	48	37.454	48	49	34.015
49	50	53.802	50	51	52.628	51	52	47.859
52	53	29.693	53	54	67.758	54	55	9.962

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
55	56	33.091	56	57	50.561	57	58	51.385
58	59	31.803	59	60	53.952	60	61	87.133
61	62	41.939	62	63	58.549	63	64	66.994
64	65	259.372	65	66	72.205	66	67	164.997
67	68	17.436	68	69	9.595	69	70	17.279
70	71	17.232	71	72	21.244	72	73	5.297
73	74	21.446	74	75	18.66	75	76	26.813
76	77	25.037	77	78	26.261	78	79	20.852
79	80	21.621	80	81	17.187	81	82	15.901
82	83	19.402	83	84	21.248	84	85	14.813
85	86	14.614	86	87	16.435	87	88	254.396
88	89	214.301	89	90	153.773	90	91	53.164
91	92	60.686	92	93	31.424	93	94	49.376
94	95	50.458	95	96	56.733	96	97	66.941
97	98	39.225	98	99	94.549	99	100	53.972
100	101	49.179	101	102	124.499	102	103	55.001
103	104	42.314	104	105	54.964	105	106	31.614
106	107	53.088	107	108	159.399	108	109	40.468
109	110	60.451	110	111	117.542	111	112	115.009
112	113	148.133	113	114	96.08	114	115	155.281
115	116	75.79	116	117	45.593	117	118	23.267
118	119	15.172	119	120	21.112	120	121	13.594
121	122	121.823	122	123	156.058	123	124	113.361
124	125	1.603	125	126	7.463	126	127	1.754
127	128	3.462	128	129	104.553	129	130	3.765
130	131	7.357	131	132	3.541	132	133	2.83
133	134	653.136	134	135	67.822	135	136	168.291
136	137	0.179	137	138	8.834	138	139	36.592
139	140	0.767	140	141	18.578	141	142	1.036
142	143	25.002	143	144	1.479	144	145	30.745
145	146	238.72	146	147	265.813	147	148	73.871
148	149	160.774	149	150	549.251	150	151	90.974
151	152	302.637	152	153	270.0	153	154	250.0
154	155	170.0	155	156	134.969	156	157	93.159
157	158	159.271	158	159	86.325	159	160	22.201
160	161	48.467	161	162	170.0	162	163	250.0
163	164	389.361	164	165	7.046	165	166	10.75
166	167	10.884	167	168	10.86	168	169	10.678
169	170	10.802	170	171	10.858	171	172	10.715
172	173	45.764	173	174	63.869	174	175	90.974
175	176	111.122	176	177	113.605	177	178	104.617
178	179	82.972	179	180	43.7	180	181	102.061
181	182	7.999	182	183	94.048	183	184	35.706
184	185	82.965	185	186	104.593	186	187	113.652
187	188	111.076	188	189	90.974	189	190	63.591
190	191	8.0	191	192	269.28	192	193	48.814
193	194	37.515	194	195	172.117	195	196	69.718
196	197	75.452	197	198	26.047	198	199	49.024
199	200	2.846	200	201	2.621	201	202	7.366
202	203	2.984	203	204	150.669	204	205	4.209
205	206	3.892	206	207	2.964	207	1	160.799

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
30-06-2023

Data eliberării,  
\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
DINUTA REBREAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



## MEMORIU TEHNIC

**1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** UAT Bistrita, loc. Unirea, str. Aerodromului, nr. 33, CFE 85886 Bistrița nr. cad. 85886

**2. Tipul lucrării:** Documentație cadastrală pentru dezlipire imobil

**3. Suprafața planului supus recepției:** suprafața imobilului este de 2184648 mp

**4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului**

Imobilul are suprafața măsurată de  $S=2184648$  mp având categoria de folosință curți construcții și se identifică în CFE 85886 Bistrița cu nr. cad. 85886, având ca proprietar tabular Municipiul Bistrița, domeniul public, drept de proprietate, încheierea 21000/26.05.2020 cf.

**5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.**

Terenul care face obiectul documentației cadastrale este situat în intravilanul loc. componente Unirea, str. Aerodromului, nr. 33 având următoarele vecinătăți: Nord-Est – UAT Livezile; Sud-Est – Nr. cad. 80406, Nr. cad. 75322; ; Sud – Nr. cad. 75325, Nr. cad. 75324, Nr. cad. 83018, ; Vest – Nr. cad. 75324; Nr. cad. 61296; Nord-Vest: nr. cad. 80236 și Canal.

Pe acest teren există edificată o construcție înscrisă în cartea funciară: C5 – Pavilion F având regim de înălțime P cu suprafața construită la sol de  $S=352$  mp.

Prin prezenta documentație se propune dezlipirea imobilului în cinci loturi astfel:

a) lot nr. 1 (1Cc) – imobil format din teren având categoria de folosință curți construcții și construcția C5 – Pavilion F, în suprafață totală de  $S=289628$  mp, imobil care urmează a se înscrie în cf nouă în favoarea proprietarului de până acum. Acest imobil are acces direct la un drum de utilitate publică.

b) lot nr. 2 (2Cc) – imobil format din teren având categoria de folosință curți construcții în suprafață de  $S=8500$  mp imobil care urmează a se înscrie în cf nouă în favoarea proprietarului de până acum. Acest imobil nu are acces direct la un drum de utilitate publică.

c) lot nr. 3 (3Cc) – imobil format din teren având categoria de folosință curți construcții în suprafață de  $S=5990$  mp imobil care urmează a se înscrie în cf nouă în favoarea proprietarului de până acum. Acest imobil are acces direct la un drum de utilitate publică.

d) lot nr. 4 (4Cc) – imobil format din teren având categoria de folosință curți construcții în suprafață de  $S=30627$  mp, imobil care urmează a se înscrie în cf nouă în favoarea proprietarului de până acum. Acest imobil are acces direct la un drum de utilitate publică

e) lot nr. 5 (5Cc) – imobil format din teren având categoria de folosință curți construcții în suprafață de  $S=1849903$  mp, imobil care urmează a se înscrie în cf nouă în favoarea proprietarului de până acum. Acest imobil are acces direct la un drum de utilitate publică.

Se întocmește plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire și planuri de amplasament și delimitare a imobilului pentru fiecare lot nou rezultat în urma dezlipirii.

**6. Operațiuni de specialitate realizate**

-*Metoda folosită:* măsurătorile s-au executat prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capacități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

S-au efectuat măsurători pentru ridicarea detaliilor de pe conturul terenului prin metoda RTK, în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de altitudine Marea Neagră. Ulterior s-a întocmit calculul suprafețelor.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparat GPS s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

După prelucrarea măsurătorilor s-a verificat în baza de date grafică a OCPI situația imobilelor vecine și s-a constatat că există imobile învecinate în baza de date grafică fiind comparate punctele măsurate și cele din baza de date.

*Aparatura folosită:* GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

*Sistemul de coordonate:* Proiecția Stereo 70.

*Puncte vechi folosite:* nu este cazul

*Calculul suprafețelor:* analitic

*Descrierea punctelor vechi și noi:* nu este cazul

*Suprafața rezultată din măsurători:* în urma executării măsurătorilor în suprafața terenului rezultată este de 2184648 mp.

*Atașez calculul suprafețelor pentru fiecare lot rezultat în urma dezlipirii.*

**Data întocmirii**

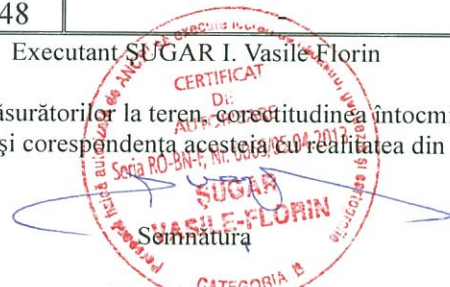
Iulie 2023

**Semnătura**



22

**TABEL DE MISCARE PARCELARA**  
**(cu propunerea de dezlipire)**  
**Mun. Bistrita, str. Aerodromului, nr. 33**  
**CF 85886 Bistrița nr. cad. 85886**

Situația actuală înainte de dezlipire				Situația viitoare după dezlipire			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
85886	2184648	C5 – Pavilion F Curti constructii	Imobilul este neimprejmuit	93604	289628	C5 – Pavilion F Curti constructii	1Cc (lot nr. 1)
				93605	8500	Curti constructii	2Cc (lot nr. 2)
				93606	5990	Curti constructii	3Cc (lot nr. 3)
				93607	30627	Curti constructii	4Cc (lot nr. 4)
				93608	1849903	Curti constructii	5Cc (lot nr. 5)
Total	2184648	-	-	-	2184648	-	-
				Executant SUGAR I. Vasile Florin Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  Semnătură Data Iulie 2023			



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**  
**PRIMAR**

Nr. 66875 din 30.06.2023

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 1200 din 04.07.2023

**În scopul:** operațiuni notariale privind circulația imobiliară - dezlipire imobil în 5 loturi;

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BISTRIȚA**, cu sediul în **România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița**, cod poștal ....., **Piața Centrală**, nr. 6, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax **0263223923**, e-mail **www.primariabistrita.ro**, înregistrat la nr. **66875** din **30.06.2023**.

Pentru imobilul teren situat în: județul **Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea**, , cod poștal ....., **Strada Aerodromului**, nr. **33**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., **Cartea funciara** nr. **85886**; nr. cad/topo **85886, 85886-C5**;  
**Extras de Plan cadastral de CF**;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **B-URB-10-03U/2010**, faza **PUG**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Bistrița** nr. **136/2013**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

- imobile construcții și teren curți construcții în suprafață de 2.184.648 mp situat în intravilanul municipiului Bistrița - localitatea componentă Unirea, conform P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013 prelungit cu H.C.L.nr.184/2018, proprietatea Municipiului Bistrița - conform CF 85886;
- imobilul face parte integrantă din zona studiată prin P.U.Z. "Complex sportiv polivalent" în municipiul Bistrița-localitatea componentă Unirea/zona Poligon aprobat prin H.C.L.nr.241/22.12.2010, zonă modificată parțial prin P.U.Z. "Dotări sportive" aprobat prin H.C.L.nr.103/30.06.2020;
- terenul nu este înscris în Lista Monumentelor istorice și nici în zona protejată, pe teren nu se află situri arheologice, nu au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial evidențiat întâmplător;

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

- folosința actuală: construcții (pavilion/parter - spațiu cu destinație specială) și teren curți construcții în suprafață de 2.184.648 mp destinat pentru agrement cu dotări sportive și funcțiuni complexe - Complex sportiv polivalent;
- destinație: conform P.U.G./H.C.L.nr.136/2013 prelungit cu H.C.L.nr.184/2018, U.T.R.37-(V2)/Zonă de agrement și recreere, cu respectarea prevederilor P.U.Z.Wonderland (Complex sportiv polivalent)/H.C.L.nr.241/2010.
- zona "B" de împozitare/H.C.L.nr.144/2014;

Întocmit, Mihut Garmen

### 3. REGIMUL TEHNIC

Documentația de urbanism în vigoare: P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013 în care este preluat P.U.Z. "Complex sportiv polivalent " în municipiul Bistrița, localitate componentă Unirea - zona Poligon - aprobat prin H.C.L. nr.241/22.12.2010;  
- dezmembrarea terenului în suprafață de 2.184.648 mp în 5 loturi: lot 1-289.628 mp / lot 2-8.500 mp / lot 3-5.990 mp / lot 4-30.627 mp / lot 5-1.849.903 mp - conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare, întocmit de ex.Șugar Vasile-Florin;

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: operațiuni notariale privind circulația imobiliară - dezlipire imobil în 5 loturi;

<b>CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.</b>
---

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:** în scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.  
În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la

**autoritatea competentă pentru protecția mediului** în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T.după caz,(două exemplare originale), identice.

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă ☐ gaze naturale

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ transport urban

☐ Acord Asociația de Proprietari

Alte avize/acorduri:

☐ Inspectoratul de Politie-

Serviciu Circulație

☐ Directia de infrastructură și servicii Bistrița

☐ Drumurile Nationale

☐ Drumuri Judetene

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Jud. în

☒ Plan vizat OCPI actualizat

☐ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

Construcții

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☐ verficator

☐ studiu geotehnic

☐ Ministerul Culturii

☐ Studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora :- pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente; precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Turc Ioan



ARHITECT ȘEF,  
Pop Monica

SECRETAR GENERAL,

Găftone Floare

Achitat taxa de 6,00 lei, conform **chitanței nr. scutit**; Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatul de urbanism  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR GENERAL,**

**ARHITECT ȘEF,**

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă .